



OMSCHRIJVING

 3  1  149 m²

LEDE - Gerenoveerde HoB met grote tuin.

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructie.

Deze woning is gelegen net buiten het centrum van Lede, met zicht op de velden, doch in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en scholen.

De woning omvat op het gelijkvloers: een inkomhal, lichte leefruimte in 2 delen, geïnstalleerde keuken (vaatwasser, keramische kookplaat, oven), kleine kelderruimte, ruime berging, apart toilet. Op de 1e verdieping beschikt de woning over 2 slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De zolderverdieping werd omgebouwd naar een 3e ruime slaapkamer.

De leefruimte en keuken geven uit op een groot terras met daarachter een diepe grastuin. Naast de woning zijn er verschillende staanplaatsen. Verder zijn er 2 buitenbergingen waarvan er ééntje als 'carport' kan dienen.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7780538
Bewoonbare oppervlakte	149 m²
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2024
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	278 kW/m²
EPC code	20231219-0003074016-RES-1



FOTOGALERIJ

