



OMSCHRIJVING

 1  1  93 m²  188 m²

NIEUWERKERKEN - Arbeiderswoning op centrale ligging

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Dit pand is rustig gelegen in Nieuwerkerken, een deelgemeente van Aalst, en combineert een landelijke woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de vlotte verbinding met de N45 en de E40 bereikt u in korte tijd Aalst, Gent en Brussel. Ook winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op een beperkte afstand, waardoor deze locatie een ideale uitvalsbasis vormt voor wie rustig wil wonen met alle comfort binnen handbereik.

Deze knusse arbeiderswoning verwelkomt u in een gezellige leefruimte die aansluit op de keuken. De keuken is uitgerust met een oven en een koelkast. Verder vindt u op het gelijkvloers de badkamer, voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet. Aansluitend bevindt zich een ruime berging/wasplaats met voldoende opbergruimte en een rechtstreekse toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een volwaardige slaapkamer met een kleine mezzanine, die perfect kan dienen als extra slaapruimte, bureautje of dressing.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7780519
Grondoppervlakte	188 m ²
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	91 m ²
Terras	Ja
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	aluminium en hout
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	360 kW/m ²
EPC code	20260617-0003651593-RES-3



FOTOGALERIJ

