

OMSCHRIJVING

4 1 170 m² 379 m²

HOFSTADE - Op zoek naar een aangename bel-etage met ruimte, een centrale ligging en een rustige woonomgeving? Deze woning in Hofstade biedt een praktische indeling en verschillende aangename buitenruimtes.

Bij het binnenkomen komt u in de ruime inkomhal, met toegang tot de ruime garage en wasplaats. Deze biedt voldoende plaats voor uw wagen en extra bergruimte.
Op de eerste verdieping bevinden zich naast de hal mat apart toilet, de lichtrijke leefruimte, keuken en een badkamer met douche. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een aangenaam terras met een mooi zicht. Via een trap bereikt u van hieruit de ruime tuin, waardoor binnen- en buitenleven mooi met elkaar verbonden worden.
Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers, rustig afgescheiden van de leefruimtes.

De woning is voorzien van centrale verwarming op aardgas en het dak werd vernieuwd, wat alvast enkele belangrijke troeven zijn.

Het pand vraagt nog enkele renovatiewerken, maar biedt hierdoor ook de mogelijkheid om ze volledig naar eigen smaak en wensen in te richten. Met de nodige aandacht en een persoonlijke toets kan hier een warme en gezellige gezinswoning van worden gemaakt.

Bovendien is deze rustig gelegen, maar toch centraal in Hofstade. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich in de nabije omgeving.

Kortom: Bent u op zoek naar een ruime centraal gelegen bel - etage met 4 slaapkamers, een mooie tuin en ruime garage? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7779917
Grondoppervlakte	379 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	7 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	aluminium en hout
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	1970
Kadastraal inkomen (€)	1095
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41029A1050/00D007
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	489 kW/m²
EPC code	20260719-0003919374-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












