



OMSCHRIJVING

3 1 168 m² 325 m²

BEZOEKDAG WOENSDAG 15/07 VANAF 18U(enkel op afspraak!)

DENDERHOUTEM – Energiezuinige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en aangename tuin

Deze rustig en landelijk gelegen nieuwbouwwoning bevindt zich op wandelafstand van Het Vondelhof, het groene gemeentelijke domein van Denderhoutem met onder meer wandelpaden, een loop piste, beweegparcours, speeltuin en openlucht klas. Daarnaast geniet de woning van een uitstekende bereikbaarheid naar winkels, scholen en openbaar vervoer.

Deze werd gebouwd met kwalitatieve materialen en voldoet volledig aan de huidige isolatie- en ventilatienormen. Dankzij de aanwezigheid van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, hoogrendementsglas, 10 zonnepanelen en een ventilatiesysteem C, betreft het een bijzonder energiezuinige BEN-woning met een beoogd E-peil van 19. EPB-atteest in opmaak.

Bovendien beschikt de woning over een regenwaterput van 10.000 liter.

De indeling omvat op het gelijkvloers een inkomhal, gastentoilet, lichte leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken, een praktische berging en een in pandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een ruime badkamer uitgerust met een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

De zolderverdieping biedt plaats aan een derde slaapkamer en een technische ruimte.

Aankoop onder gesplitst stelsel:

Grondwaarde: € 120.000 (12% registratierechten)

Constructiewaarde: € 315.000 (21% btw)

Totale prijs incl. btw en registratierechten, excl. kosten en notariskosten: € 515.550

Bent u op zoek naar een centraal gelegen en energiezuinige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers? Aarzel dan niet en plan snel uw bezoek in.

Voor meer informatie of een afspraak: 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7778809
Grondoppervlakte	325 m²
Bewoonbare oppervlakte	168 m²
Gevelbreedte	6 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	180 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	21 m²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
P-score
A



FOTOGALERIJ

