







OMSCHRIJVING

 4  2  525 m²  1787 m²

GERAARDSBERGEN - Hoeve met studio

In het hart van de Vlaamse Ardennen bieden wij een prachtige, in het erfgoed opgenomen vierkanthoeve aan die vandaag dient als vakantiewoning en aparte studio.

Deze charmante accommodatie combineert authentiek karakter met hedendaags comfort en is de ideale plek om tot rust te komen in een groene, landelijke omgeving.

De vakantiewoning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, een ruime en gezellige living en een grote eetplaats waar samen tafelen centraal staat. Verder is er een badkamer met douche en toilet, een modern ingerichte keuken met alle nodige voorzieningen, een aangename veranda, een ontspanningsruimte en een speelkamer. Op de verdieping is een zolder die men naar eigen noden kan inrichten. De studio beschikt over een leefruimte, een keuken, een badkamer en een slaapkamer.

Grote troef zijn zeker de opslagmogelijkheden, +/-200m².

Wenst u een bezoek aan deze unieke eigendom in zijn streek, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7778377
Grondoppervlakte	1787 m ²
Bewoonbare oppervlakte	525 m ²
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41031A0367/00F000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	462 kW/m ²
EPC code	20260114-0003776014-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

