



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 215 m² 🏠 1596 m²

KIJKDAG ZON. 05/07/2026 VAN 10U - 14U (op afspraak!! 053/60.65.60!!)
ERPE-MERE - Degelijke gezinswoning in het landelijke Mere

Deze woning bevindt zich in het hart van Mere, op wandelafstand van de kerk, scholen, winkels en het openbaar vervoer, en beschikt bovendien over een zeer vlotte aansluiting op de E40. Het gaat om een degelijk gebouwde en goed onderhouden woning met een iets compactere leefruimte op het gelijkvloers, maar met dezelfde logische indeling en mogelijkheden als gelijkaardige woningen in de buurt. De woning is momenteel verhuurd.

Bij het binnenkomen komt u terecht in een inkomhal met trap, met daarnaast een apart bureau dat ideaal kan dienen als werk- of hobbyruimte. De gezellige woonkamer met eetplaats sluit mooi aan op de aparte keuken, terwijl een berging en een afzonderlijk toilet het gelijkvloers volledig maken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met bad, toilet en badkamermeubel. Via een vaste trap bereikt u de zolder, waar extra kamers of een polyvalente ruimte kunnen worden ingericht.

De kelderverdieping biedt plaats aan een technische ruimte met CV-installatie op mazout, een wasruimte en een in pandige garage. Achteraan beschikt de woning over een aangenaam terras met zicht op de achterliggende boomgaard en weide.

De opgegeven perceel groottes zijn voorlopig, in afwachting van de definitieve opmeting en splitsing. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra tuinperceel van ongeveer 700 m² aan te kopen.

Deze woning is ideaal voor starters, gezinnen, kangoeroe wonen of iedereen die op zoek is naar een degelijk gebouwde woning met uitbreidingsmogelijkheden. Voor meer informatie of een bezoek kan u terecht via info@immoderas.be of 053/60.65.60.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7775457
Grondoppervlakte	1596 m ²
Bewoonbare oppervlakte	215 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1954
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	327 kW/m ²
EPC code	20251001-0003699632-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

