







OMSCHRIJVING

 3  1  100 m²  249 m²

BEZOEKMOMENT ZAT. 18/07 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak).

DEINZE (Petegem-aan-de-Leie) - Deze eigendom treft u op de verbindingsweg Gavere - Deinze, met op wandel -en fietsafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Tevens de directe ontsluiting naar E17, Gent, Kortrijk, beklemtonen hier zijn uitstekende ligging. Naast de vlotte bereikbaarheid, is deze woning voorzien van een aangename tuinzone die achteraan uitkijkt op velden, wat het landelijk karakter accentueert.

De woning is op het gelijkvloers voorzien van een inkomhal, woonkamer, keuken, veranda met apart gastentoilet en aanpalende berggruimtes. Het verdiep telt een overloop en beschikt over drie slaapkamers, waarvan één als bureau/dressing. De zolder is toegankelijk via vaste trap en biedt uitbreidingsmogelijkheden bij renovatie. Overigens een mooie diepe tuin, die u de nodige rust en privacy kan garanderen!

De woning heeft absoluut nood aan renovatie, doch gezien de ligging en diverse mogelijkheden, is dit prijs/kwaliteit een echte TOPPER!

Deze woning biedt een waaier aan mogelijkheden en is zeker een bezoek waard.

info en bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7774604
Grondoppervlakte	249 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	140 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1937
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	44054B1011/00W002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	930 kW/m ²
EPC code	20260201-0003788719-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

