







OMSCHRIJVING

 4  2  285 m²  519 m²

BEZOEKDAG ZATERDAG 18/07 VAN 10U TOT 13U (enkel op afspraak)

WICHELEN - Deze exclusief gerenoveerde woning met een mooie gevelbreedte van ca. 11,40 m vindt u in een rustige straat te Wichelen. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten, winkels, banken, ... in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en het station. Op vlak van ontspanning bent u vlakbij de Kalkense Meersen, ideaal voor wandelingen en fietstochten.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet en vestiairekast, een ruime en gezellige leefruimte, een luxueus geïnstalleerde keuken uitgerust met alle toestellen en een badkamer die nog verder afgewerkt dient te worden. Op de bovenverdieping bevinden zich de nachthal, een tweede badkamer met inloop-/regendouche en 4 slaapkamers (waarvan momenteel 1 als bureau en 1 als dressing). De praktische zolder kan voorzien worden van een vaste trap om zo meerdere mogelijkheden te creëren.

Buiten is er een mooi aangelegde oprit en tuin met een gezellig terras. Verder is er nog een garage die plaats biedt voor 1 wagen.

Naar comfort toe is de woning voorzien van een lucht-water warmtepomp (vloerverwarming op het gelijkvloers en wandverwarming op de verdieping), aluminium driedubbele beglazing, 18 zonnepanelen, conforme elektriciteitsinstallatie, ...

Op zoek naar een prachtige, instapklare woning met 4 kamers, garage en tuin op een toffe locatie? Info en bezoek 053/60.65.60.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7774402
Grondoppervlakte	519 m ²
Bewoonbare oppervlakte	285 m ²
Gevelbreedte	11.4 m
Straatbreedte	11.4 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1971
Kadastraal inkomen (€)	775
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	313Y P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	68 kW/m ²
EPC code	20220906-0001550555-RES-10

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

