



## OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 2 📏 250 m<sup>2</sup> 🏠 2151 m<sup>2</sup>

BEZOEKDAG ZATERDAG 18 JULI 2026 VANAF 10U (ENKEL OP AFSpraak!!)  
SINT-LIEVENS-HOUTEM - Spaanse villa met zwembad

Droomt u van een woning met een permanente vakantiefeer? Dan zal deze unieke villa in Sint-Lievens-Houtem u meteen weten te bekoren. Gelegen op een ruim perceel van maar liefst 2.151 m<sup>2</sup> combineert deze eigendom royale leefruimtes, hedendaags comfort en een prachtig aangelegde tuin met zwembad.

De woning beschikt over een ruime bewoonbare oppervlakte van circa 250m<sup>2</sup> en biedt een bijzonder praktische indeling. Via de inkomhal bereik je zowel toilet, garage als de leefkamer.  
De keuken is volledig ingericht en heeft een bijkomende keukenberging/wasplaats.

Buiten waant u zich in een zuiders vakantieoord. De tropisch aangelegde tuin vormt samen met de gezellige patio, het zwembad, de pergola en de jacuzzi een unieke plek om te ontspannen en te genieten met familie en vrienden.  
De parktuin met bijgebouwen maakt dit tot een compleet aanbod.

Ook op vlak van energie en technologie scoort deze woning goed dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen, een thuisbatterij en een laadpaal voor elektrische voertuigen.

Troeven:

- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Vernieuwde badkamer op het gelijkvloers
- Ruime inpandige garage
- Deels onderkelderde en voorzien van kruipkelder
- Tropische tuin met patio, zwembad, jacuzzi en pergola
- Bijgebouw van 46 m<sup>2</sup> als buitengarage, opberg en technieken.
- Unieke zuiderse architectuur met uitgesproken karakter

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7771663
Grondoppervlakte	2151 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1526 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1992
Kadastraal inkomen (€)	1388
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	626DP0000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	215 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20260505-0003859654-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Ja
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D

# FOTOGALERIJ

