



OMSCHRIJVING

306 m²

LEDE – Op wandelafstand van het dorpscentrum bieden we deze uitstekend gelegen bouwgrond aan, geschikt voor een halfopen bebouwing. Alle winkels, scholen en voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waardoor dit perceel een ideale keuze is voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Het perceel laat een maximale bouwdiepte van 18 meter op het gelijkvloers toe en 13 meter op de eerste verdieping. De minimale bouwbreedte bedraagt 7 meter, maar een bredere gevel is perfect mogelijk, wat extra flexibiliteit geeft voor een moderne en ruime woningindeling.

De tuin is zuidwest georiënteerd en geniet zon van de middag tot de avond – ideaal voor wie houdt van licht, warmte en een aangename buitenbeleving.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7764945
Grondoppervlakte	306 m²
Straatbreedte	16.75 m
Kadastraal inkomen (€)	3
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	798H
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

