







OMSCHRIJVING

 2  1  112 m²  369 m²

Op zoek naar een degelijke woning met een uitstekende basis en de mogelijkheid om ze volledig naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze charmante landelijke woning beslist een bezoek waard.

Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de woning. De ruime en lichtrijke leefruimte geniet van grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een mooi zicht op de tuin. Rechts van de inkomhal bevindt zich de ingerichte keuken.

Verder beschikt de woning op het gelijkvloers over twee slaapkamers, een badkamer en een bijzonder ruime garage. Vanuit de garage is er toegang tot de geïsoleerde zolder die heel wat bergruimte biedt.

Deze woning werd steeds degelijk onderhouden en is perfect bewoonbaar. Ze biedt een solide constructie en een uitstekende basis, maar vraagt op enkele vlakken een renovatie en opfrissing om te voldoen aan de hedendaagse wooncomfort- en energienormen. Hierdoor krijgt u de kans om de woning volledig naar uw eigen stijl en smaak af te werken.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning met veel potentieel en de mogelijkheid om een warme, hedendaagse thuis te creëren.

Centrale ligging met een vlotte bereikbaarheid.

Renovatieverplichting van toepassing

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66



DETAILS

ALGEMENE INFO

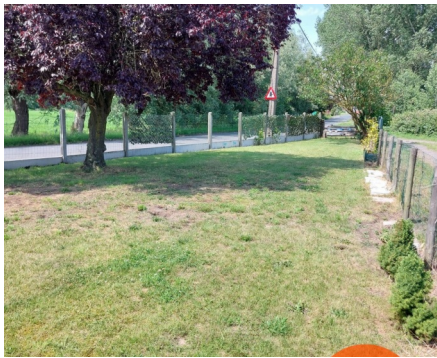
Referentie	7759787
Grondoppervlakte	369 m ²
Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1985
Kadastraal inkomen (€)	832
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1415MP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	545 kW/m ²
EPC code	20260218-0003805858-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ



TER ILLUSTRATIE



TER ILLUSTRATIE



TER ILLUSTRATIE



De Ras



De Ras

