



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 169 m² 🏠 244 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZAT. 10/10 VAN 13U TOT 15U (enkel op afspraak).

In het pittoreske Impe bevindt zich deze solide en instapklare woning, ideaal als eerste gezinswoning of als interessante investering. De woning geniet van een centrale ligging, op wandel- en fietsafstand van onder meer de school, winkels en openbaar vervoer. Bovendien zijn de belangrijkste invalswegen vlot bereikbaar.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal, een gezellige leefruimte, een ruime leefkeuken en een praktische bergruimte. De eerste verdieping omvat een overloop en twee volwaardige slaapkamers. De afgewerkte zolderverdieping werd ingericht als een derde slaapkamer en beschikt tevens over een badkamer, uitgerust met alle hedendaags comfort. Daarnaast is er nog een kelder aanwezig.

De woning werd de voorbije jaren grondig gerenoveerd en is bijgevolg onmiddellijk bewoonbaar. De huidige verwarming gebeurt via een pelletkachel. Er werden echter reeds de nodige voorzieningen getroffen voor de aansluiting van een centrale verwarmingsinstallatie. Een belangrijke troef is de vrijstelling van de renovatieverplichting, waardoor de woning niet onderworpen is aan een verplichte energetische renovatie. Ook de elektrische installatie werd conform gekeurd.

De volledig afgesloten buitenruimte biedt nog mogelijkheden voor verdere inrichting. Mits de nodige creativiteit kan deze worden omgevormd tot een aangename tuin of buitenruimte waar het heerlijk vertoeven is.

info en bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7759578
Grondoppervlakte	244 m²
Bewoonbare oppervlakte	169 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	8 m
Parkings	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	140 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	Moederhaard/pelletkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1958
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen (€)	587
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	225D
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	397 kW/m²
EPC code	20241201-0003464636-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

