






OMSCHRIJVING

 4  2  279 m²

LEDE - Unieke Bel-étage met zuidgerichte tuin.

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Vlakbij de dorpskern van Lede is deze prachtige woonst met designelementen gelegen. In de directe omgeving zijn er winkels, scholen, openbaar vervoer/station en horecamogelijkheden. De E40 bereik je binnen de 10 min.

De woning omvat op het gelijkvloers: een authentieke, ruime inkomhal met apart toilet, 2 ruime bergingen, doucheruimte, diepe garage, gezellig terras met mooie grastuin. Op de 1e verdieping beschikt het pand over een apart toilet, grote, lichte leefruimte met gashaard & een prachtige parketvloer, volledig geïnstalleerde designkeuken met kwaliteitstoestellen van Smeg & Atag (Vaatwasser, oven, koelkast, microgolfoven, keramische kookplaat) en een extra leefruimte/veranda die communiceert met de keuken. Op de bovenverdieping zijn er 3 grote slaapkamers, kleine slaapkamer met mooie dressing, apart toilet en badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

EPC dateert nog van VOOR de vernieuwing van het dak!

Naast de centrale ligging, zijn de vele opbergmogelijkheden, grote garage en zuidgerichte tuin/terras dé troeven die van dit pand een buitenkans maken in de regio



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7751423
Bewoonbare oppervlakte	279 m ²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	heteluchtblazers (stookolie)
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2022
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	378 kW/m ²
EPC code	20230328-0002845749-RES-1



FOTOGALERIJ

