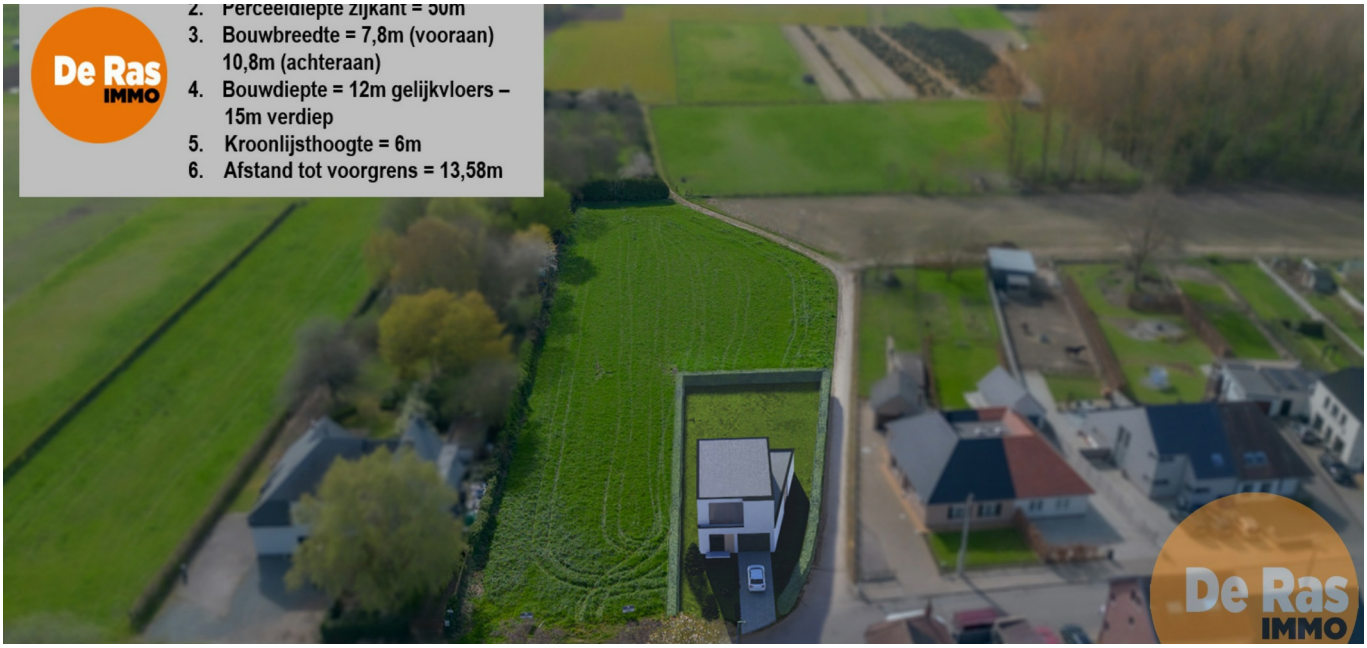


# OMSCHRIJVING

4191 m²

NIEUWERKERKEN - Uniek gelegen bouwgrond, geschikt voor het bouwen van een open bebouwing, op een uitstekende locatie op een perceel van 4.191m² (lot 1 + achtergrond).

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 14m (dat achteraan breder wordt) en een diepte van circa 50m (zonder achtergrond) wat het mogelijk maakt een open bebouwing te realiseren met een bouwdiepte van maximum 15m op het gelijkvloers en 12m op het verdiep. De maximum bouwbreedte bedraagt vooraan 7,8m en achteraan 10,8m.
Vrije keuze dakvorm (plat of hellend).

Het perceel heeft een perfecte zuidoriëntatie, wat maakt dat de tuin doorheen de dag veel zon geniet.

De achterliggende grond van 34a is ideaal voor wie op zoek is naar een plek voor het houden van dieren of die gewoon ruimte zoekt.

Deze grond beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de E40, station en openbaar vervoer. Scholen, supermarkten, winkels, grote markt Aalst,.. zijn ook te vinden in de directe omgeving.

Prijs excl. aansluitingskosten nutsvoorzieningen ten belope van €5.000 incl. BTW

Kortom, deze unieke aanbieding biedt de perfecte kans om jouw ideale thuis te creëren op een uitstekende locatie. Voor meer info of inzicht in de bouwvoorschriften: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7747950 |
| Grondoppervlakte | 4191 m² |
| Kadastraal inkomen (€) | 25 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster nummer | 1052/B + 1052/F + 1087/C |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ