







OMSCHRIJVING

 2  1  110 m²  100 m²

KIJKDAG 6/06/26 VAN 10U TOT 12U (ENKEL OP AFSpraak!)

AALST - Deze gezellige woning is rustig gelegen aan de stadsrand, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, en zowel het station als het centrum van Aalst bereikt u in slechts 15 minuten te voet. Een ideale ligging voor wie comfort en bereikbaarheid wil combineren.

Bij het binnenkomen treft u een inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichte woonkamer. Verder beschikt de woning over een badkamer met toilet, een functionele keuken en een praktische berging.

Een absolute troef is het charmante stadstuinje met tuinhuis, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Daarnaast is er nog een zolderruimte aanwezig die perfect kan worden ingericht als derde slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

Deze woning is uitermate geschikt als starterswoning of vormt een interessante opportuniteit voor investeerders. Een bezoek zal u zeker overtuigen!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7747756
Grondoppervlakte	100 m ²
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	35 m ²
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen (€)	267
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	41303E0518/00H000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	322 kW/m ²
EPC code	20260504-0003858339-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

