







## OMSCHRIJVING

 4  1  170 m<sup>2</sup>  214 m<sup>2</sup>

HILLEGEM - Nieuwbouw BEN-woning vlakbij de dorpskern.

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via de website: [www.immoderas.be/afspraak-instructies](http://www.immoderas.be/afspraak-instructies)

Deze gloednieuwe woonst bevindt zich op wandelafstand van een schooltje, openbaar vervoer en enkele kleinhandelszaken. Via de invalsweg bereikt u vlot de E40 en verschillende winkels in de omgeving.

De woning omvat op het gelijkvloers: inkomhal met apart toilet en mogelijkheid tot vestiaire, ruime & lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, koelkast, ruim eiland met veel opbergruimte, aanpalende grote berging. De leefruimte/keuken geeft uit op een gezellige grastuin met ruim terras. Op de 1e verdieping herbergt de woning een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, apart toilet een kinderslaapkamer, bureau en grote slaapkamer. Op de bovenverdieping bevinden er zich 2 grote slaapkamers en een ruime berging.

Verder beschikt de woning over een carport met ruime berging en nog een extra autostaanplaats. De woning werd volledig geschilderd en beschikt over raamdecoratie/verduistering alsook lichtarmaturen.

Kortom, zoekt u een instapklare, ruime woning in een rustige omgeving? Dan is dit uw kans!



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7747664
Grondoppervlakte	214 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	NIEUWBOUW



# FOTOGALERIJ

