



OMSCHRIJVING

2 1 185 m² 940 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 25/07 VAN 10u TOT 14u (enkel op afspraak!)

MASSEMEN - In een rustige doodlopende straat, midden in een aangename en kindvriendelijke woonomgeving, bevindt zich deze verzorgde vrijstaande bungalow op een mooi perceel van 9a 40ca.

De woning werd doorheen de jaren steeds uitstekend onderhouden en vormt een ideale basis voor wie op zoek is naar een comfortabele woning met de mogelijkheid om deze verder naar eigen smaak op te frissen. Ze beschikt reeds over tal van troeven, waaronder centrale verwarming op aardgas, 22 zonnepanelen, airconditioning in de slaapkamers en een vernieuwde, volledig geïnstalleerde keuken.

Via de ruime inkomhal met gastentoilet komt u in de verschillende leefruimtes. De woning omvat twee volwaardige slaapkamers, een functionele badkamer, een koele berging, een centrale nachthal, een extra bergruimte, een ruime inpandige garage, en een open leefkeuken aanpalend aan de ruime woonkamer. De lichte woonkamer zelf biedt een aangename leefomgeving en sluit aan op een bureauruimte die eenvoudig kan worden ingericht als derde slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De zonnige en verzorgde tuin vormt de ideale plek om in alle rust te genieten van de groene omgeving en is zonder twijfel een extra troef.

De ligging is bovendien uitstekend. U woont er in alle rust, terwijl buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de E40 zich op korte afstand bevinden.

Bent u op zoek naar een lichte, goed onderhouden bungalow met een solide basis, veel potentieel en een rustige, maar vlot bereikbare ligging? Dan is deze woning zeker een bezoek waard.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen via 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet overgaat tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7747589
Grondoppervlakte	940 m²
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Gevelbreedte	15 m
Straatbreedte	31 m
Garages	1
Parkings	2
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	cassette
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1978
Kadastraal inkomen (€)	991
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	42012A0421/00P002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	535 kW/m²
EPC code	20260703-0003910016-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

