







OMSCHRIJVING

 2  1  78 m²  103 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 04/07 VAN 14U TOT 16U (enkel op afspraak!)

AAIGEM – In het landelijke Aigem vinden we deze charmante starterswoning, ideaal voor wie op zoek is naar een betaalbare en praktische thuis. De woning verrast met een ruime leefruimte en een functionele indeling die perfect aansluit bij het dagelijks comfort.

Op het gelijkvloers kom je binnen in de ruime living, die mooi doorloopt naar de aansluitende keuken. Verder bevinden zich hier een douchekamer, een apart toilet, een handige wasplaats en een inpandige garage, een absolute troef in deze prijsklasse. Op de eerste verdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers, ideaal als master bedroom en kinderkamer, bureau of hobbyruimte.

Kortom: een betaalbare, instapklare woning op een topligging, perfect als eerste woning of als interessante investering. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Referentie | 7744596 |
| Grondoppervlakte | 103 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 78 m ² |
| Gevelbreedte | 7 m |
| Straatbreedte | 7 m |
| Garages | 1 |
| Parkings | 1 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | mazoutkachel |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Bouwjaar | 1909 |
| Kadastraal inkomen (€) | 235 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 41001A0196/00L000 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 475 kW/m ² |
| EPC code | 20241112-0003370941-RES-2 |

VLAAMSE CODEX R.O.

| | |
|--|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Voorkooprecht niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |
| Erfgoed | Nee |
| G-score | A |
| P-score | A |



FOTOGALERIJ

