



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 🏠 159 m² 🏠 237 m²

IMPE - Dit nieuwbouwproject APERONI is gelegen dicht bij het centrum van Lede in een zeer rustige straat. Het project telt 6 moderne nieuwbouwwoningen met een prachtig zicht!

Iedere woning beschikt over een ruime inkomhal met een apart toilet, lichte leefruimte met open keuken, die uitgaat op het ruime terras met tuin, ruime berging aansluitend met de keuken, 3 grote slaapkamers waarvan 1 met een dressing en een badkamer.

Verder beschikken de woningen over alle moderne comfort; regenwaterrecuperatie (automatische overschakeling) toiletten en regenwaterkraantjes, warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen,...

Aankoop onder gesplitst stelsel:

Grondwaarde: €167.000 (registratierechten 12%)

Constructiewaarde: €320.000,00 (6% btw)

Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €526.240,00

In de nabije omgeving bevinden zich openbaar vervoer, E40, scholen, winkels, sportcentra,...

Heeft u interesse in 1 van deze woningen of wenst u meer info? Neem dan snel contact op: 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7740050
Grondoppervlakte	237 m ²
Bewoonbare oppervlakte	159 m ²
Gevelbreedte	7.65 m
Straatbreedte	7.65 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	107 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	31 m ²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	Deel van 596/00A
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
P-score	 D

FOTOGALERIJ

