

6% BTW  
MOGELIJK



## OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 160 m<sup>2</sup> 🏠 396 m<sup>2</sup>

IMPE - Landelijk gelegen nieuwbouwwoning op uitzonderlijk mooie locatie

Deze strakke moderne woning maakt deel uit van 6 nieuwe woningen. 4 half open en 2 gesloten bebouwingen. Zeer rustig gelegen project, Zuid-West gerichte tuinen, met uitzicht op natuur en weides in een straatje zonder verkeer!

De woningen bieden qua afwerking alles wat men vandaag kan wensen en is naar eigen smaak. Qua indelingen is er inkom met toilet, leefruimte en open keuken, doorloopberging en inpandige garage. De verdieping biedt 3 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en bad alsook een dressingkamer. 6% BTW mogelijk!

Aankoop onder gesplitst stelsel:  
Grondwaarde: €189.000 (registratierechten 12%)  
Constructiewaarde: 320.000€ (6% btw)  
Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €550.880,00

Enkele bijkomende troeven: zeer energiezuinig wonen, regenwaterrecuperatie, warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen...

Details op kantoor na afspraak: 053/60.65.60



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7740047
Grondoppervlakte	396 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7.84 m
Straatbreedte	11.63 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	263 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	32 m <sup>2</sup>
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	deel van 596/00A
Beschikbaarheid	bij oplevering

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
P-score	 D

# FOTOGALERIJ

