

6% BTW
MOGELIJK



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 160 m² 🏠 402 m²

IMPE - Landelijk gelegen nieuwbouwwoning op uitzonderlijk mooie locatie

Deze strakke moderne woning maakt deel uit van 6 nieuwe woningen. 4 half open en 2 gesloten bebouwingen. Zeer rustig gelegen project, Zuid-West gerichte tuinen, met uitzicht op natuur en weides in een straatje zonder verkeer!

De woningen bieden qua afwerking alles wat men vandaag kan wensen en is naar eigen smaak
Qua indelingen is er inkom met toilet, leefruimte en open keuken, doorloopberging en inpandige garage.
De verdieping biedt 3 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en bad alsook een dressingkamer.
6% BTW mogelijk!

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €195.000,00 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €320.000,00 (6% btw)
Totaal incl. btw, excl. kosten en excl. notariskosten: €557.600,00

Enkele bijkomende troeven: zeer energiezuinig wonen, regenwaterrecuperatie, warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, aluminium ramen...

Details op kantoor na afspraak: 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7740037
Grondoppervlakte	402 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Gevelbreedte	7.85 m
Straatbreedte	10.86 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	269 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	32 m ²
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	Deel van 596/00A
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
P-score	 D

FOTOGALERIJ

