





OMSCHRIJVING

 3  1  207 m²  279 m²

OUDEGEM - TE RENOVEREN WONING MET 3 SLAAPKAMERS, TUIN EN BOUWGRONDPO-TENTIEEL

Deze woning is centraal gelegen in Oudegem, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station. Dankzij de vlotte verbinding met Dendermonde en de nabijheid van belangrijke invalswegen geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkomhal, een lichte leefruimte, een basiskeuken met eetplaats en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, een badkamer en 3 slaapkamers. De zolderverdieping is momenteel ingericht als kamer, maar beschikt nog niet over een vaste trap. Verder heeft de woning een betonnen structuur en een droge kelder.

De verwarming gebeurt via twee gaskachels. Achteraan bevindt zich een aangename tuin met veel privacy. Een bijzondere troef van deze eigendom is dat het achterste gedeelte van het perceel potentieel biedt als bouwgrond, wat interessante mogelijkheden creëert (onder voorbehoud van stedenbouwkundige goedkeuring).

Daarnaast beschikt de woning over een praktische doorgang langs de linkerkant van de woning, ideaal voor fietsen, tuinmateriaal en vuilnisbakken, zonder dat u hiervoor door de woning hoeft te gaan.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7729150
Grondoppervlakte	279 m ²
Bewoonbare oppervlakte	207 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1960
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	42016B0472/00Y003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	757 kW/m ²
EPC code	20260330-0003833305-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

