



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 187 m² 🏠 247 m²

AALST - Hernieuwde burgerwoning op topligging!

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructie

Deze gerenoveerde woning treft u in een rustige buurt, doch op wandel -en fietsafstand van stadscentrum, winkels, scholen, OLV-Aalst en in de directe nabijheid van alle invalswegen. De woning kende een grondige renovatie met oog op wooncomfort!

Binnenkomend door de ruime inkomhal met gastentoilet, word je meteen verwelkomd door de warme sfeer van dit huis. Stap verder en ontdek de ruime en lichtrijke leefruimte met de prachtige sierhaard. Verder treffen we de volledig uitgeruste keuken met moderne voorzieningen zoals een vaatwasser, diepvries, microgolfoven, heteluchtoven, koelkast en inductiekookplaat. Ontspan en geniet van het uitzicht op de gezellige en onderhoudsvriendelijke stadstuin met veranda. Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers, waarvan twee ruime en één iets kleiner, ideaal voor een gezin, een stel of zelfs als bureauimte. Verder op de verdieping bevindt zich een gloednieuwe badkamer is uitgerust met een toilet, inloopdouche en wastafel, allemaal afgewerkt met hoogwaardige materialen.

extra troeven van dit pand zijn de inpandige garage, de ruime oprijlaan en de elektrische rolluiken aan de straatkant.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7721008
Grondoppervlakte	247 m ²
Bewoonbare oppervlakte	187 m ²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	70 m ²
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium en hout
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	306 kW/m ²
EPC code	20181008-0002097242-1



FOTOGALERIJ

