



OMSCHRIJVING

🚗 4 🏠 1 📏 248 m² 📏 24372 m²

VOLLEZELE - Uniek gelegen karakterhoeve op ca. 2,4ha, omringd door rust en natuur

Midden in het glooiende landschap van Vollezele, volledig omringd door natuur en zonder directe burenen, bevindt zich deze uitzonderlijk karaktervolle hoeve op een perceel van maar liefst ca. 2,4 hectare. Een zeldzame eigendom waar authenticiteit, ruimte, privacy en eindeloze mogelijkheden samenkomen.

Via de sfeervolle, pittoreske binnenkoer bereikt u de woning, die meteen indruk maakt met haar uitstraling en tijdloze charme.

Binnen wordt u verwelkomd in royale leefruimtes met hoge plafonds en een overvloed aan karaktervolle elementen.

De ruime verdieping met 4 slaapkamers, biedt tal van mogelijkheden voor een groot gezin terwijl de volledige zolderverdieping nog bijkomend potentieel biedt voor het creëren van extra kamers.

Naast de woning beschikt het geheel over een uitzonderlijk volume aan bijgebouwen. Of u nu op zoek bent naar opslagruimte, stallen voor dieren of een werkplaats, deze eigendom biedt hiervoor alle mogelijkheden.

Bovendien bevindt zich aan de straatzijde een ruime loods die zeer toegankelijk is en daardoor dienst kan doen als opslagruimte voor machines, materiaal of extra stalling.

Met haar uitgestrekte gronden van ca. 2,4 hectare is deze eigendom een absolute droom voor paardenliefhebbers, dierenhouders of iedereen die op zoek is naar vrijheid, privacy en ruimte in een groene omgeving.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een authentieke hoeve met karakter, uitzonderlijke volumes en een unieke, landelijke toplocatie. Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7719485
Grondoppervlakte	24372 m²
Bewoonbare oppervlakte	248 m²
Gevelbreedte	26 m
Straatbreedte	13.07 m
Garages	1
Parkings	8
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1586
Kadastraal inkomen (€)	706
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0284FP0000 / 0284MP0000 / 0172LP0000 / 285LP0000 / 0284NP0000 / 0284PP0000 / 0284SP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	463 kW/m²
EPC code	20260626-0003904660-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Ja
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	A



FOTOGALERIJ

