







## OMSCHRIJVING

 4  1  192 m<sup>2</sup>  4119 m<sup>2</sup>

LEDE - Instapklare woning met stallen op 41are

Deze instapklare driegevelwoning combineert comfortabel wonen met uitstekende mogelijkheden voor dierenliefhebbers. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, apart toilet, gezellige woonkamer, keuken, wasplaats, badkamer, berging en veranda. De eerste verdieping telt drie slaapkamers, terwijl de zolderverdieping werd ingericht als een ruime vierde slaapkamer.

Aansluitend aan de woning vindt u een garage met daarboven een polyvalente ruimte die geniet van een prachtig open uitzicht.

Buiten beschikt het eigendom over een mooie, verzorgde tuin, acht stallen en een buitenpiste, alles gelegen op een perceel van 41 are.

Troeven:

- Instapklare woning
- 14 zonnepanelen
- EPC B
- Laadpaal
- 4 slaapkamers
- Mooie tuin
- Garage met daarboven een polyvalente ruimte
- 7 stallen en buitenpiste
- Perceel van 41 are
- Ideaal voor dierenliefhebbers

Een unieke eigendom waar rust, ruimte en passie voor dieren samenkomen. Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren via 053/60.65.66.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7712238
Grondoppervlakte	4119 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	192 m <sup>2</sup>
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Boven => airco
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1900
Kadastraal inkomen (€)	645
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0325D2P0000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	119 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20260611-0003887596-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

