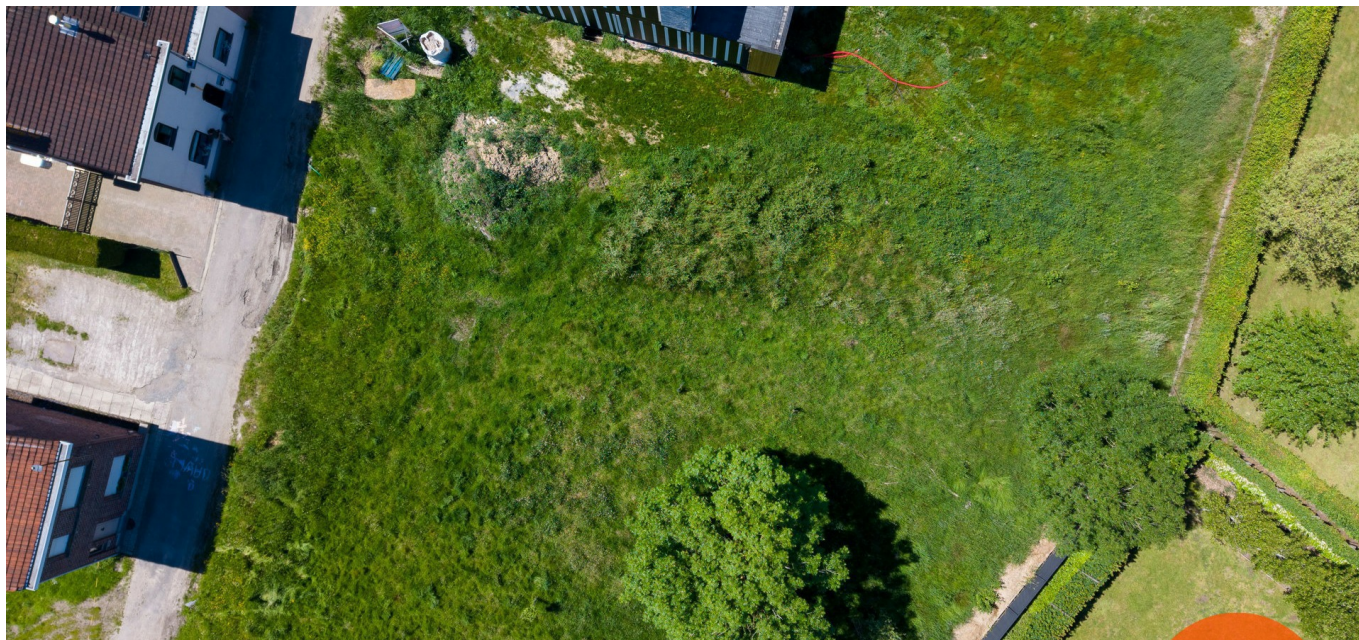




OMSCHRIJVING

🏠 467 m²

EREMBODEGEM - Bouwgrond, geschikt voor halfopen bebouwing, in een uiterst rustige straat op een perceel van 4a67ca (lot 3 op het verkavelingsplan).

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 11m en een diepte van circa 42m wat het mogelijk maakt een halfopen bebouwing te realiseren met een bouwdiepte van maximum 15m op het gelijkvloers en 12m op het verdiep. De maximum bouwbreedte bedraagt 7,5m.

De ligging van deze grond is bijzonder aantrekkelijk met scholen, banken, en supermarkten in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door het openbaar vervoer, station, belangrijke invalswegen en de E40.

Kortom, deze unieke aanbieding biedt de perfecte kans om jouw ideale thuis te creëren op een uitstekende locatie. Voor meer info of inzicht in de bouwvoorschriften: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7712080
Grondoppervlakte	467 m²
Kadaster sectie	G
Kadaster nummer	128/F P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

