



OMSCHRIJVING

 3  1  166 m²  2365 m²

GERESERVEERD!

LEBBEKE - Charmante deels gerenoveerde woning met paardenaccommodatie.

Bent u op zoek naar een ruime woning met uitstekende mogelijkheden voor het houden van paarden? Dan is deze eigendom absoluut een bezoek waard. De woning is gelegen op een perceel van 2.365 m², deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied. Hierdoor geniet u van een rustige, groene omgeving met tal van mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven.

De woning werd deels gerenoveerd in 2023 en verwelkomt u via een ruime inkomhal met gastentoilet. Vanuit de inkomhal komt u terecht in de woonkamer, voorzien van een kachel die zorgt voor extra sfeer en warmte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, met onmiddellijke toegang tot het overdekte terras waar u in alle rust kan genieten van het uitzicht op het paardengedeelte.

Verder beschikt de woning op het gelijkvloers over drie ruime slaapkamers, een badkamer uitgerust met een dubbele lavabo, douche en toilet, een koele berging en een ruime garage. De woning wordt centraal verwarmd op stookolie.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat troeven te bieden. Het terrein is voornamelijk ingericht voor het houden van paarden en beschikt over drie ruime paardenboxen en een aparte shetlanderbox, allen voorzien van elektriciteit. Daarnaast is er voldoende opslagruimte aanwezig, evenals een paddock en een winterpaddock voorzien van zand. Achteraan het perceel bevindt zich bovendien een ruime weide die, in overleg met de eigenaar, bijkomend gehuurd kan worden.

Deze eigendom vormt een unieke opportuniteit voor wie landelijk wil wonen en op zoek is naar een praktische en uitgeruste locatie.

Interesse in deze unieke eigendom? Contacteer ons op 053/60.65.66. voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

De prijs is een niet-bindende richtprijs. Na biedingen beslist de verkoper over verkoop aan het beste bod. Info via ons of reglement.




DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7711933
Grondoppervlakte	2365 m ²
Bewoonbare oppervlakte	166 m ²
Gevelbreedte	11.5 m
Straatbreedte	13.6 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1482 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	38 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen (€)	1157
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	566/00E000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	522 kW/m ²
EPC code	22020525-0002611239-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	 D

FOTOGALERIJ

