







OMSCHRIJVING

 2  1  140 m²  590 m²

EERSTE BEZOEK DAG: ZATERDAG 27/06 VAN 11U TOT 15U (ENKEL OP AFSpraak).
LEDE – Gerenoveerde halfopen bebouwing met schitterende tuin in een landelijke omgeving.

Deze instapklare woning bevindt zich in een landelijke omgeving, omringd door groen, toch uiterst centraal gelegen. Op wandel- en fietsafstand vindt u het station van Lede, scholen, winkels en een vlotte aansluiting op alle belangrijke invalswegen.

De woning onderging in 2021 een grondige renovatie waarbij alle technieken en het wooncomfort volledig vernieuwd werden. Vorig jaar werd bovendien een stijlvolle aanbouw gerealiseerd, die zorgt voor een prachtige verbinding met de achterliggende tuin. Dankzij deze renovaties beschikt de woning over een gunstig EPC en conforme technische installaties. Letterlijk verhuizen en wonen!

Op het gelijkvloers; een inkomhal met geïntegreerde berging/wasplaats, een gastentoilet, een gezellige leefruimte met semi-open, volledig geïnstalleerde keuken en een recent gerealiseerde aanbouw met bijzonder veel natuurlijke lichtinval. Deze ruimte werd reeds voorzien van alle nodige aansluitingen voor het plaatsen van een bijkomende keuken. Op het verdiep bevinden zich een hal en twee ruime slaapkamers, waarvan één met een aparte dressing. Er bestaat bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een derde (kinder)kamer te creëren. De zolder biedt bijkomende bergruimte.

Buiten geniet u van een mooi aangelegde tuin met ruim terras en praktische buitenberging. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid voor twee wagens en is een laadpaal aanwezig.

info en bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.




DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7709852
Grondoppervlakte	590 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	10 m
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	390 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noord
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2025
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	41034F0295/00G002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	268 kW/m ²
EPC code	20211014-0002474756-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	 D

FOTOGALERIJ

