







OMSCHRIJVING

 3  1  137.09 m²  1025 m²

GIJZEGEM - Charmante halfopen bebouwing met ruime tuin en renovatiepotentieel.
EERSTE BEZOEKDAG VRIJDAG 3/07 VAN 15U TOT 18U (enkel op afspraak!)

Deze goed onderhouden halfopen bebouwing, opgericht in 1964 in traditioneel metselwerk, biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning met karakter, ruimte en tal van mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Gelegen aan de Ansmeerweg in het landelijke Gijzegem geniet deze eigendom van een rustige en groene omgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen zich op korte afstand bevinden. Hier woont u in alle rust, met een vlotte bereikbaarheid naar Aalst, Dendermonde en de E40.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal die toegang verleent tot de woonkamer en de keuken. Op het gelijkvloers bevinden zich daarnaast nog een praktische berging, een overdekt terras en een toegang naar de kelder.

Via de nachthal op de eerste verdieping bereikt u momenteel drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een zolderverdieping die momenteel dienstdoet als stockageruimte en bijkomende mogelijkheden biedt.

De absolute troef van deze eigendom is zonder twijfel de ruime tuin. Hier geniet u in alle privacy van het groen en de rust, een ideale plek voor tuinliefhebbers, gezinnen of wie graag buiten vertoeft.

Verder wordt de woning verwarmd op aardgas en is er een regenwaterput aanwezig.

Bent u op zoek naar een degelijk onderhouden woning met veel potentieel, een prachtige tuin en een rustige ligging? Dan is deze eigendom zeker een bezoek waard. Bel voor een bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7707477
Grondoppervlakte	1025 m ²
Bewoonbare oppervlakte	137.09 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	10 m
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	694 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Verwarming (merk)	gasvuur/ geen cv
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1962
Kadastraal inkomen (€)	512
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	345/00E000 -345/00F000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	722 kW/m ²
EPC code	20260608-0003885981

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	 D

FOTOGALERIJ

