



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 105 m<sup>2</sup>

WETTEREN - Instapklaar appartement met 2 kamers in centrum

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via de website => [www.immoderas.be/afspraak-instructies](http://www.immoderas.be/afspraak-instructies)

Dankzij de centrale ligging bevinden scholen, winkels, supermarkten, banken en gezellige horecazaken zich op wandelafstand. Bovendien geniet u van een vlotte bereikbaarheid via het openbaar vervoer, belangrijke verbindingswegen en de nabijheid van de E40.

Het appartement verwelkomt u via een inkomhal met gastentoilet. De lichte leefruimte zorgt voor een aangename woonbeleving, terwijl de aparte keuken toegang biedt tot het eerste terras. Verder beschikt het appartement over een badkamer voorzien van ligbad en wastafel, twee slaapkamers en een praktische berging. Beide slaapkamers geven uit op het rustig gelegen terras achteraan.

Extra troef is de privaatieve kelderberging op niveau -1!

AK: €60/maand



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Referentie             | 7704649                   |
| Bewoonbare oppervlakte | 105 m <sup>2</sup>        |
| Slaapkamers            | 2                         |
| Badkamers              | 1                         |
| Terras                 | Ja                        |
| Verwarming (type)      | individueel               |
| Verwarming             | gas cv                    |
| Dubbele beglazing      | Ja                        |
| Schrijnwerk            | aluminium of pvc          |
| Bouwjaar               | 1965                      |
| Beschikbaarheid        | in onderling overleg      |
| EPC                    | 204 kW/m <sup>2</sup>     |
| EPC code               | 20250909-0002057453-RES-2 |



# FOTOGALERIJ

