



OMSCHRIJVING

 2  1  149 m²  798 m²

WETTEREN - Deze open bebouwing is de laatst gelegen woning in een rustige, doodlopende straat. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, ontspanning, openbaar vervoer en het station van Wetteren bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een goede bereikbaarheid door de nabijheid van invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een badkamer voorzien van lavabo, inloopdouche en toilet, een ruime lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin, een keuken met aangrenzende bijkeuken, een eetplaats en twee slaapkamers, waarvan een met aansluitende ruimte die kan dienen als sanitaire ruimte, wasplaats, dressing, bureau of extra slaapkamer. Verder beschikt de woning over een praktische en droge kelder.

De woning is gebouwd in 2003 en voorzien van de toen geldende isolatienormen, centrale verwarming op aardgas en hoogrendementsglas (aluminium schrijnwerk) met elektrische rolluiken.

Buiten is er een mooi aangelegde oprit met plaats voor 3 wagens, een carport, een buitenberging en heel gezellige tuin met meerdere terrassen. De terrassen zijn zuidwest georiënteerd, dus ideaal voor wie graag veel zon in de tuin heeft.

Bent u op zoek naar een vrijstaande, instapklare woning met veel lichtinval en leuke tuin op een uitstekende locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7703640
Grondoppervlakte	798 m ²
Bewoonbare oppervlakte	149 m ²
Gevelbreedte	6.5 m
Straatbreedte	16 m
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	2003
Kadastraal inkomen (€)	1130
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	140X2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	332 kW/m ²
EPC code	20260601-0003880849-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

