





OMSCHRIJVING

 3  2

LEDE - Ruime, karaktervolle woning met tuin en achterliggende weide.

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Deze unieke rijwoning werd volledig opgefrist en conform gerenoveerd in de zoektocht naar een nieuwe huurder. Ze is gelegen in een rustige straat op wandelafstand van het centrum. verschillende winkels, scholen, openbaar vervoer / het station. De E40 bereikt u binnen de 10 min.

De woning omvat op het gelijkvloers: een inkomhal, grote leefruimte, volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, oven, veel opbergruimte), grote berging, badkamer met douche en wastafel, apart toilet, garage. De leefruimte en keuken geven beiden uit op een lichtrijke, ruime veranda. Via de veranda is er toegang tot de grastuin met 2 terrassen (waarvan één overdekt) en 2 extra buitenbergingen (waarvan één met stoomcabine). de achterliggende weide kan meegehuurd worden!

Op de bovenverdieping herbergt de woning een badkamer met ligbad/douchewand, wastafel en toilet, 2 grote slaapkamers en één master bedroom. verder beschikt de woning over zowel een kelder als zolder, alsook een overdekte carport voor 2 wagens.

De aanwezige zonnepanelen en thuisbatterij beperken het stroomverbruik tot een minimum!

DETAILS

ALGEMENE INFO

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Referentie | 7703090 |
| Garages | 1 |
| Parkings | 2 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Beschikbaarheid | onmiddellijk |
| EPC | 219 kW/m ² |
| EPC code | 20260520-0003873363-RES-2 |



FOTOGALERIJ

