



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏️ 1 🏠 265 m² 📏 1209 m²

GERESERVEERD!

GIJZEGEM - Baden in luxe is de beste beschrijving waarmee je deze villa kan beginnen.

We bevinden ons in het landelijke Gijzegem op een zeer rustige locatie, centraal gelegen niet ver van de toegangswegen richting Aalst en Dendermonde. Dichtbij scholen, openbaar vervoer, winkels en fietspad richting Aalst.

Deze villa in landelijke stijl heeft een high-end afwerkingsgraad, dit zie je in de duurzame en rustieke materialen die werden gebruikt.

De bouwheer is nog steeds de huidige eigenaar, dus naar onderhoud toe is alles in perfecte staat.

De indeling is al volgt: Beneden, hebben we de grote inkomhal met toilet, toegang naar de lichtrijke woonkamer met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken en bureauimte. Je hebt zicht vanuit alle hoeken van de kamer op de schitterend aangelegde, zonnige, tuin. Verder is er nog de garage, technische ruimte en berging.

Op de verdieping treffen we een grote nachthal met apart toilet, 3 ruime slaapkamers, badkamer met douche, bad en sauna, en mooie dressing. Er is een grote zolder (50m²) aanwezig.

De tuin is een pareltje, met groot eiken bijgebouw, schitterende, onderhoudsvriendelijke beplanting, verschillende terrassen, vijver en graszone.

Energetisch is de villa ook volledig in orde, goedgekeurde elektriciteit, EPC A (95), zonnepanelen (21), laadpaal, thuisbatterij van 12KW, overal Airco, extra geïsoleerde zolder, overal dubbel glas, en een nieuwe energiezuinige brander op aardgas.

U dient echt langs te komen om deze woning te ontdekken en te beleven!!

Maak snel u afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7700855
Grondoppervlakte	1209 m ²
Bewoonbare oppervlakte	265 m ²
Gevelbreedte	12 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	900 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	55 m ²
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2007
Kadastraal inkomen (€)	1266
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41019C0001/00M0001
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	95 kW/m ²
EPC code	20260810-0003930247-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
G-score
C
P-score
 D



FOTOGALERIJ

