







## OMSCHRIJVING

 3  1  285.64 m<sup>2</sup>  2080 m<sup>2</sup>

BRAKEL - Renovatieproject op +-20 are met extra hoevegebouw

Op een uitzonderlijk rustige locatie in het landelijke Brakel bevindt zich deze te renoveren eigendom op een perceel van ca. 20 are. De woning ligt volledig achteraan het terrein, ver weg van de straat, en geniet daardoor van maximale privacy, absolute rust en een prachtig open zicht over de omliggende velden. Een unieke plek voor wie houdt van ruimte, natuur en een landelijke leefomgeving.

Wat deze eigendom extra bijzonder maakt, is het bijkomende hoevegebouw aan de straatzijde van het perceel. Dit biedt tal van mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren, nood heeft aan extra opslagruimte of atelier, of op zoek is naar een interessante opportuniteit voor kangoeroewonen of een zorgwoning.

Dankzij de combinatie van de rustige achterliggende woonlocatie, het ruime perceel en de aanwezige bijgebouwen vormt dit een uitzonderlijk renovatieproject met enorm veel potentieel. De landelijke omgeving en open vergezichten creëren hier een zeldzame woonbeleving waar rust en toekomstmogelijkheden centraal staan.

Een eigendom die zelden op de markt komt en perfect is voor wie droomt van een karaktervolle renovatie op een unieke locatie met ruimte voor eigen invulling en toekomstvisie.

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7694021
Grondoppervlakte	2080 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	285.64 m <sup>2</sup>
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Kadastraal inkomen (€)	332
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	45012C0310/00M000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1179 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20260528-0003877138-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

