

OMSCHRIJVING

3 1 140 m² 397 m²

KIJKDAG ZATERDAG 5 DECEMBER VAN 9u30 TOT 12u30 (OP AFSPRAAK)

LEDE – Charmante open bebouwing met 3 slaapkamers, garage en tuin op 397 m²!
Op een uitstekende ligging in Lede, op wandelafstand van het station en nabij het centrum, bevindt zich deze charmante vrijstaande woning op een perceel van 397 m². Dankzij de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, winkels, scholen en andere voorzieningen geniet u hier van een bijzonder centrale en praktische woonomgeving. Een ideale locatie voor wie vlot bereikbaar wil wonen met alle dagelijkse faciliteiten binnen handbereik!

Deze woning, gebouwd in 1960, beschikt over een karaktervolle uitstraling, een praktische indeling en heel wat mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen te moderniseren.

Via de inkomhal met gastentoilet bereiken we de aangename leefruimte van circa 21 m², die dankzij de aanwezige raampartijen geniet van een mooie natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de bijzonder ruime keuken van circa 25 m², waar voldoende plaats is voor een gezellige eetruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging en een inpandige garage van circa 21 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, drie volwaardige slaapkamers van circa 19 m², 14 m² en 10 m² en een ruime badkamer. De bijkomende zolderruimte van circa 29 m² biedt bovendien heel wat extra opbergmogelijkheden.

Ook buiten beschikt deze eigendom over interessante troeven. De aangename tuin met terras biedt ruimte om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Dankzij de vrijstaande bebouwing, de inpandige garage en de oprit met bijkomende parkeergelegenheid geniet u bovendien van heel wat praktisch comfort.

Technisch: EPC-label C (284 kWh/m²/jaar), centrale verwarming op aardgas met een vernieuwde Remeha-installatie (2021), houten schrijnwerk met dubbele beglazing en dakisolatie. De elektrische installatie is niet conform. De woning vraagt verdere modernisering, maar biedt een interessante basis voor een renovatie naar eigen wensen.

Kortom: een karaktervolle, vrijstaande gezinswoning met drie slaapkamers, garage en tuin, op een bijzonder gunstige ligging vlak bij het station van Lede. Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel en een uitstekende bereikbaarheid!

Bel snel voor je afspraak op 053/60.65.60
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7691307
Grondoppervlakte	397 m²
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Gevelbreedte	12 m
Straatbreedte	20 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Remeha
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	1103
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	41034F0640/00A003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	284 kW/m²
EPC code	20260723-0003920534-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












