



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 150 m² 🏠 589 m²

BAVEGEM - Deze vrijstaande woning is gelegen in een rustige straat op ongeveer 600 meter van het dorp in Bavegem en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De ligging is hier een grote troef, enerzijds centraal gelegen met een vlotte verbinding tot de N9 en de E40, anderzijds rustig en groen. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn aanwezig in de buurt.

Deze woning werd volledig energetisch vernieuwd in 2024. Via de aparte inkomhal komt men in de leefruimte met eetplaats en ruim salon met veel lichtinval. Achterliggend is er een modern uitgeruste keuken, die via een groot schuifraam uitgeeft op het nieuwe terras en de zuidgerichte tuin. Vervolgens is er de moderne badkamer met inloopdouche en lavabo, verder is er een apart toilet. Op de 1e verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers.

De woning beschikt ook nog over een kelder en een volledig met osb platen afgewerkte ruime zolder. De verwarming is op gas met een nieuwe CV-ketel. Alle ramen in PVC met dubbele beglazing. Het huis heeft een totaal nieuwe gevelsteen met isolatie zodat aan de beste isolatienormen is voldaan.

Achteraan is er een ruime garage van 100m² met automatische sectionale poort. Deze is voorzien van 15 zonnepanelen en geschikt als hobbyruimte, opbergruimte, werkplaats voor kleine zelfstandige en/of garage voor meerdere wagens.

Kortom, een woning met alles erop en eraan, met moderne energievoorzieningen en volledig instapklaar.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7689803
Grondoppervlakte	589 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	10.5 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	504
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	226G - 226F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	126 kW/m ²
EPC code	20250914-0002483055-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

