



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 370 m² 🏠 2499 m²

VLIERZELE - Charmante open bebouwing op ca. 25 are met volledige onderkeldering en zolder van 85 m²

In een rustige en groene omgeving te Sint-Lievens-Houtem bevindt zich deze charmante open bebouwing op een prachtig perceel van ca. 25 are.

De woning is volledig ingericht op het gelijkvloers, wat zorgt voor een bijzonder praktische indeling en aangenaam wooncomfort. Via de inkomhal bereikt u de lichte leefruimte met karaktervolle elementen zoals houten balken en een gezellige haard. Aansluitend bevinden zich de eetplaats en de ruime keuken die zicht biedt op de tuin en het omliggende groen.

Verder beschikt de woning over 3 volwaardige slaapkamers en een functionele badkamer.

Een absolute troef is de zolderverdieping van maar liefst 85 m², die tal van mogelijkheden biedt voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte of bureau.

Daarnaast is de woning volledig onderkelderd, ideaal als opslagruimte, werkplaats of voor zelfstandige activiteiten. In combinatie met de garage en de ruime oprit biedt deze eigendom bijzonder veel praktische mogelijkheden.

Het perceel zelf is diep, zonnig en geniet achteraan van een open groen zicht. Perfect voor wie houdt van rust, ruimte en privacy of voor wie dieren aan huis wenst te houden.

Deze eigendom combineert comfortabel gelijkvloers wonen met uitzonderlijk veel bergruimte en uitbreidingspotentieel. Zelden aanbod met deze combinatie van perceelgrootte, kelderruimte en potentieel. Interesse? Neem gerust contact op via 053606566!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7689350
Grondoppervlakte	2499 m ²
Bewoonbare oppervlakte	370 m ²
Straatbreedte	20 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1980
Kadastraal inkomen (€)	1113
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	271A - 276A
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	630 kW/m ²
EPC code	20260507-0003864205-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

