

OMSCHRIJVING

4 1 700 m² 8430 m²

DEINZE - Karaktervolle hoeve op een unieke locatie van 8.430 m²

Te midden van de uitgestrekte velden bevindt zich deze uitzonderlijk gelegen, karaktervolle hoeve op een royaal perceel van liefst 8.430 m².
Een zeldzame eigendom waar rust, ruimte en natuur centraal staan, gecombineerd met een vlotte bereikbaarheid.

De voormalige boerderij dateert van circa 1850 en straalt authenticiteit en karakter uit. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet de woning van een aangename natuurlijke lichtinval en biedt het domein volop mogelijkheden om optimaal van de tuin en de omliggende natuur te genieten. Zowel aan de voor- als achterzijde bevinden zich ruime, groene buitenzones en er is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De eigendom bestaat uit twee volwaardige gebouwen.
De oorspronkelijke hoevewoning beschikt over een opp. van circa 230 m² en telt momenteel 4 slaapkamers en een badkamerruimte. De royale volumes en bestaande indeling bieden tal van mogelijkheden om de woning verder te renoveren en volledig naar eigen smaak in te richten.
Daarnaast bevindt zich op het perceel een kwalitatieve stal van circa 225 m², gebouwd in 2012 en momenteel ingericht als paardenaccommodatie. Samen bieden beide gebouwen maar liefst 455 m² bruikbare vloeroppervlakte.

De combinatie van de authentieke hoeve, de ruime oppervlaktes, het grote perceel en het aanwezige bijgebouw vormt een bijzonder interessant uitgangspunt voor wie op zoek is naar een eigendom met karakter én potentieel.
Er bestaat tevens de mogelijkheid om extra weides aan te kopen op wandelafstand van de eigendom.

Een absolute meerwaarde is de uitzonderlijke ligging. De hoeve bevindt zich op wandelafstand van het Afleidingskanaal van de Leie en wordt volledig omgeven door open velden. Hier geniet u van een bijzonder gevoel van vrijheid, rust en privacy, zonder volledig afgelegen te wonen.
Een unieke opportuniteit voor wie droomt van een authentieke hoeve op een bijzondere locatie, met veel grond, ruime gebouwen en tal van mogelijkheden.
Interesse? Neem gerust contact op via 053/60.65.60 voor meer informatie of plan uw bezoek. Wij leiden u graag persoonlijk rond.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.
De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7685301
Grondoppervlakte	8430 m²
Bewoonbare oppervlakte	700 m²
Gevelbreedte	21 m
Straatbreedte	98 m
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	6700 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	59 m²
Verwarming	houtkachel
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	778
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	252/00B000 - 257/0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1099 kW/m²
EPC code	20240628-0003297095-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

B

P-score

D

FOTOGALERIJ












