



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 🏠 156 m² 🏠 5600 m²

HERZELE - Vrijstaande woning met uitzonderlijk landelijk zicht en breed perceel

In een uiterst landelijke en rustige omgeving in Herzele bieden wij deze vrijstaande woning aan op een perceel van 5600m² met een indrukwekkende straatbreedte van maar liefst 60 meter. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet u van een open, landelijk uitzicht, wat zorgt voor een gevoel van ruimte. De woning is momenteel ingericht als een ruime bungalow en betreft een renovatiepand met bijzonder veel potentieel voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichte woonkamer met salon en eetplaats, waar een kachel voor extra gezelligheid zorgt. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, die tevens beschikt over een toegang tot de kelder. Verder telt de woning drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een ligbad. De zolder wordt momenteel gebruikt als stockageruimte, maar biedt mogelijkheden voor verdere invulling. De woning is gebouwd met betongewelven en wordt verwarmd via centrale verwarming op stookolie.

Buiten is er een volledig afsluitbare externe garage aanwezig. De absolute troef van deze eigendom is het ruime tuingedeelte, ideaal voor wie droomt van een grote tuin, rust en groen, of het houden van dieren aan huis. Bovendien bestaat de mogelijkheid om optioneel een extra stuk aanpalende grond van ongeveer 50 are bij te huren, wat deze eigendom nog aantrekkelijker maakt voor liefhebbers van ruimte en natuur.

Wij nodigen u graag uit om deze eigendom met eigen ogen te ontdekken. Voor meer informatie of het vastleggen van een afspraak kunt u ons contacteren op het nummer 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7683881
Grondoppervlakte	5600 m ²
Bewoonbare oppervlakte	156 m ²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	60 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	4431 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1968
Kadastraal inkomen (€)	815
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0632/00C000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	787 kW/m ²
EPC code	20251215-0003757941-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

