



## OMSCHRIJVING

▣ 263 m<sup>2</sup>

Factuur Vastgoedexperts dd. 31/05/26: €134 excl btw AALST - Bouwgrond gesloten bebouwing

Op zoek naar een bouwgrond op een centrale locatie? Dit mooi perceel in de Biekorfstraat te Aalst biedt de perfecte kans om jouw droomwoning te realiseren.

Het perceel is geschikt voor een eengezinswoning met een stadstuin en combineert een rustige ligging met een uitstekende bereikbaarheid. Je woont hier op wandelafstand van het centrum van Aalst, met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij. Bovendien bereik je zowel Aalst als de E40 richting Gent-Brussel in slechts enkele minuten

Er werd reeds een bouwvergunning afgeleverd en de plannen zijn klaar en ter inzage, ideaal voor wie snel wil starten!

Bouwvoorschriften in een notendop:  
Gesloten bebouwing  
Bouwdiepte: 18 m (gelijkvloers) en 12 m (verdieping)  
Max. kroonlijsthoogte: 6,56 m bij hellend dak

Een unieke kans om te bouwen in een gegeerde en goed bereikbare buurt!

Graag meer info of inzage in de bouwplannen? Contacteer ons via 053/60.65.60.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

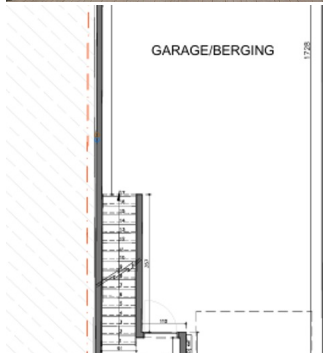
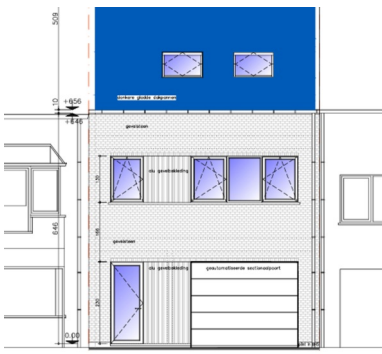
Referentie	7678689
Grondoppervlakte	263 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen (€)	2
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	668H3/P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte

## VLAAMSE CODEX R.O.

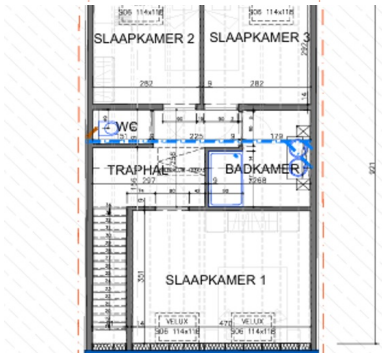
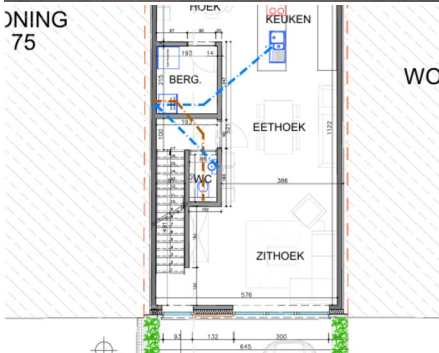
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



# FOTOGALERIJ



WC



WO1

