



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛋️ 1 🏠 115 m² 📏 73 m²

EERSTE KIJKDAG VR. 29/05/26 VAN 16U TOT 18U (op afspraak 053/60.65.60)

GRIMBERGEN - Volledig gerenoveerde woning op een uitstekende, rustige en natuurlijke ligging aan de vaart, gelegen in een doodlopende straat. Deze instapklare woning combineert charme, comfort en een praktische indeling en is bovendien ook perfect als investering.

Op het gelijkvloers bevindt zich de keuken aan de straatzijde met aansluitend de gezellige leefruimte. Verder is er een apart toilet met wastafel aanwezig en zijn de aansluitingen reeds voorzien voor het creëren van een extra douchekamer.

De eerste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en een volledig gerenoveerde badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers.

De woning is asbestvrij, de elektrische installatie is conform en er geldt geen renovatieverplichting. De EPC-score kan bovendien eenvoudig verder geoptimaliseerd worden door het plaatsen van warmtepompen.

Dankzij de rustige ligging en de volledige renovatie is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een aangename omgeving. De woning beschikt niet over een tuin of koer.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7674492
Grondoppervlakte	73 m ²
Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen (€)	484
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	36/00K003
EPC	372 kW/m ²
EPC code	20231129-0003052589-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

