



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 179.25 m² 📏 1316 m²

GERESERVEERD!!

EREMBODEGEM - Dit schitterende renovatieproject met enorme mogelijkheden is gelegen op één van de mooiste plaatsen in Erembodegem. Ressaerbeke spreekt aan omwille van zijn connectie met de natuur en het nabij gelegen jaagpad en Dender.

Dit project biedt de mogelijkheid om de grond langs de achterkant te betreden waardoor er steeds parking achteraan de woning is (eventueel plaatsing carport) en zodat je ook vanaf de achterkant van de tuin, recht de natuur in stapt.

De woning zelf kenmerkt hoge plafonds en veel ruimte en licht!

De indeling kan zelf nog bepaald worden, het is belangrijk om weten dat de mogelijkheden talrijk zijn om een schitterend plaatje te verwezenlijken.

Momenteel is er op de benedenverdieping, de inkomhal met toegang tot woonkamer en open keuken, naast de keuken treffen de we trap naar boven en de badkamer.

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de grote zolderverdieping. De zolder kan omgetoverd worden naar nog extra kamers, bureau, ontspanningsruimte, enz...

Rechts van de woning is er nog een grote garage met aanpalende bergingen.

De tuin is immens, en omvat een groot overdekt terras, mooie vijver en een open zicht op de natuur.

Ben je ook benieuwd naar dit project, kom dan gerust een kijkje nemen na afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7673626
Grondoppervlakte	1316 m ²
Bewoonbare oppervlakte	179.25 m ²
Gevelbreedte	11.2 m
Straatbreedte	11.2 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1000 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	40 m ²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	386
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	3229/L
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	1002 kW/m ²
EPC code	20260324-0003831820-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	natuurgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	D
P-score	D

FOTOGALERIJ

