



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏️ 1 🏠 160 m² 📏 190 m²

GERESERVEERD!

ERPE - Deze verzorgde en aangename woning kunt u vinden in een rustige straat te Erpe. Deze woning, die de afgelopen jaren een grondige opfrissing onderging, is voorzien van alle moderne comfort en dan ook perfect instapklaar. Recent werd de achterliggende berg/wasruimte nog volledig geïsoleerd en werd de woning zelf nog voorzien van 19 zonnepanelen, een thuisbatterij, en verwarming via warmtepomp (lucht-lucht).

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een aparte inkomhal, een aangename woonkamer voorzien van veel lichtinval, een grote keukenruimte voorzien van een volledig geïnstalleerde keuken, een praktisch achterliggende berg/wasruimte welke nog is voorzien van een extra douchecabine en een apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, nog 2 ruime slaapkamers, een dressing en een verzorgde badkamer voorzien van alle comfort. Op de 2de verdieping, welke bereikbaar is via een vaste trap, bevinden zich nog een extra 3de kamer en nog een extra opbergruimte. Praktisch is tevens de overdekte bergruimte vooraan rechts naast de woning die bereikbaar is via de straatzijde en welke tevens uitgeeft op het recent mooi aangelegde terras.

In de directe omgeving bevinden zich buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen en E40.

Kortom, deze woning is een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een smaakvolle, instapklare woning met drie slaapkamers, moderne voorzieningen en een rustige, maar toch centraal gelegen locatie. Aarzel niet om een afspraak te maken en ontdek zelf de troeven van deze woning. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij over de verkoop. De richtprijs is aldus niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7672650
Grondoppervlakte	190 m ²
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Gevelbreedte	7.7 m
Straatbreedte	7.7 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	50 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1920
Renovatiejaar	2012
Kadastraal inkomen (€)	614
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41016C0254/00M000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	357 kW/m ²
EPC code	20260427-0002424454-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

