



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 122 m²

ERPE MERE - Appartement op centrale ligging

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Dit appartement geniet van een zeer vlotte bereikbaarheid. Gelegen langs een belangrijke verbindingsweg, met een snelle aansluiting naar de E40 (afrit Erpe-Mere) richting Gent en Brussel. Ook het station van Erpe-Mere en bushaltes bevinden zich in de nabijheid, wat zorgt voor een goede combinatie van auto- en openbaar vervoer. Daarnaast zijn er in de directe omgeving ook verschillende winkels en voorzieningen op korte afstand.

Dit lichtrijke en instapklare appartement verwelkomt u via een inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte met open keuken. De moderne keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, oven, vaatwasmachine en koelkast, en beschikt bovendien over een praktische, gemonteerde eettafel. Aansluitend bevindt zich een handige berging/wasplaats. Verder omvat het appartement een verzorgde badkamer met dubbele wastafel, douche en handdoekdroger, evenals een apart toilet. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, beide reeds voorzien van ingemaakte kleerkasten. Een extra troef zijn de terrassen aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement, waardoor u op elk moment van de dag kan genieten van buitenruimte.

Tot slot beschikt het appartement over een private garagebox.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7671172
Bewoonbare oppervlakte	122 m ²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2008
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	172 kW/m ²
EPC code	20260423-0003854887-RES-1



FOTOGALERIJ

