



OMSCHRIJVING

 2  100 m²  136 m²

GERESERVEERD!!

LEDE - Renovatiewoning nabij station en centrum.

Deze woning bevindt zich op wandel -en fietsafstand van het station Lede, dorpscentrum, winkels, scholen en in directe nabijheid van alle belangrijke invalswegen.

Totaal renovatieconcept of afbraakwoning, met potentieel. Deze woning is dan ook ideaal voor investeerders of kandidaat-kopers die niet terugdeinzen voor een grondige renovatie en het potentieel van deze eigendom weten te waarderen.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, eetkamer, berging, woonkamer, keuken en aanbouw. Het verdiep is vandaag uitgerust met twee slaapkamers. De aanbouw op het gelijkvloers biedt uitbreidingsmogelijkheden bij renovatie, die een leuke interactie met de achterliggende tuinzone kunnen maken. De tuin kan mits de nodige liefde ingericht worden tot een aangename buitenruimte.

Info en bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7668936
Grondoppervlakte	136 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	60 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1900
Kadastraal inkomen (€)	272
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	41034F0203/00P003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	680 kW/m ²
EPC code	20260504-0003860691-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

