







OMSCHRIJVING

 3  1  134 m²  486 m²

MASSEMEN - Rijwoning met riante tuin

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Dit pand is rustig gelegen in een residentiële omgeving met een vlotte verbinding naar het centrum van Wetteren en omliggende gemeenten. De straat geniet van een goede bereikbaarheid dankzij de nabijheid van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de E40-oprit op korte afstand. Bushaltes bevinden zich op wandelafstand en het station van Wetteren is vlot bereikbaar met de fiets of wagen.

Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de woning. Op het gelijkvloers bevindt zich de badkamer, uitgerust met een wastafel en douchecabine. Aansluitend is er een praktische wasruimte voorzien. Verder beschikt de woning over een open keuken met alle nodige comfort, waaronder een oven, keramische kookplaat, vaatwasmachine en koelkast. De keuken sluit mooi aan op de ruime en lichte leefruimte, die dankzij de grote raampartijen geniet van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de gezellige tuin met tuinhuis, ideaal als extra bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. Via de tweede slaapkamer bereikt men met een vaste trap nog een derde slaapkamer op de bovenste verdieping. Tot slot beschikt de woning ook over een kelder.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7665129
Grondoppervlakte	486 m ²
Bewoonbare oppervlakte	134 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	420 m ²
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	161 kW/m ²
EPC code	20260521-0003862056-RES-1



FOTOGALERIJ

