



OMSCHRIJVING

2 1 91 m² 1000 m²

DENDERLEEuw – Recent gelijkvloers appartement met tuin

Dit recent gebouwde gelijkvloers appartement bevindt zich in een rustige en groene woonomgeving, op slechts ca. 200 meter van het station en in de onmiddellijke nabijheid van winkels en andere voorzieningen. Een ideale ligging voor wie comfort en bereikbaarheid wil combineren.

Het appartement beschikt over een inkomhal, een apart gastentoilet en een badkamer uitgerust met een douche. Er zijn twee slaapkamers aanwezig, waarvan één momenteel is ingericht als dressing.

De ruime en lichte leefruimte met open keuken vormt het centrale hart van de woning en biedt een aangename woonbeleving.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging.

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de zonnige en verzorgde tuin met twee terrassen, waar het heerlijk vertoeven is en waar u in alle rust kan genieten of gasten ontvangen.

De woning maakt deel uit van een zeer rustig woonerf en betreft een recente, kwalitatieve bouw die voldoet aan de hedendaagse comfortnormen. Zo is het appartement uitgerust met een ventilatiesysteem C+ en wordt er verwarmd via een energiezuinige aardgasketel (HR-ketel). Bovendien bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats aan € 19.000.

Dit appartement biedt een uitstekende combinatie van modern wooncomfort, een rustige ligging en een vlotte bereikbaarheid. Bovendien vormt het ook een interessante opportuniteit voor investeerders.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7663536
Grondoppervlakte	1000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	91 m ²
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	36 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuid
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41402B0770/00S010
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	123 kW/m ²
EPC code	20260518-003872315-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

