



OMSCHRIJVING

🚗 6 🏠 6 📏 830 m² 🏡 10528 m²

FRASNES - Exclusieve eigendom met 3 woonentiteiten en B&B

In het rustige en landelijke Frasnes bevindt zich deze uitzonderlijke eigendom op een perceel van maar liefst 1,15 hectare. Met een bewoonbare oppervlakte van circa 830 m² combineert deze unieke woning royaal wooncomfort met tal van mogelijkheden voor werken, verhuren en ontspannen.

De statige hoofdwoning beschikt over zes ruime slaapkamers, zes badkamers, twee volledig uitgeruste keukens en indrukwekkende leefruimtes die zich perfect lenen voor een groot gezin, een kangoeroewoning of een combinatie van wonen en een vrij beroep of praktijk. Onder de hoofdwoning bevindt zich een volledig ingerichte, afzonderlijke woonunit. Daarnaast zorgen een garage, wijnkelder en praktische wasruimte voor extra comfort.

De eigendom biedt bovendien een aantrekkelijk investeringspotentieel. Een gedeelte van de woning wordt momenteel succesvol verhuurd via Airbnb, terwijl twee kamers met eigen badkamer op jaarbasis worden verhuurd. Achteraan het domein bevindt zich een extra appartement met een aparte ingang, dat eveneens een mooi huurrendement genereert.

Het naastgelegen bijgebouw biedt nog tal van extra mogelijkheden en kan perfect dienst doen als kantoor, praktijkruimte, gastenverblijf of vakantiewoning.

Ook buiten is het volop genieten. De prachtig aangelegde tuin beschikt over een verwarmd zwembad met stijlvol poolhouse, een sfeervolle vijver, een boomgaard en uitgestrekte weides. Dankzij de royale perceeloppervlakte is deze eigendom bovendien bijzonder geschikt voor paardenliefhebbers of dierenhouders die hun hobby of activiteit aan huis willen combineren.

Deze exclusieve eigendom onderscheidt zich door haar indrukwekkende volumes, kwalitatieve architectuur en uitzonderlijke flexibiliteit in gebruik. Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een eigendom met ongekende mogelijkheden, op een centrale en vlot bereikbare ligging.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren via 053/60.65.66.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7653887
Grondoppervlakte	10528 m²
Bewoonbare oppervlakte	830 m²
Parkings	3
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Tuin	Ja
Terras	Ja
Bouwjaar	2002
Kadastraal inkomen (€)	3470
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	0381HP0000 / 0379AP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	321 kW/m²
EPC code	20260624020007

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



FOTOGALERIJ

