



## OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 2 🏠 101 m<sup>2</sup> 📏 160 m<sup>2</sup>

SPANJE - bungalows met 3 slpk, 2 badkamers en prive zwembad

Kleinschalig en exclusief project met slechts 6 woningen, waar privacy volledig gegarandeerd is. Rust, comfort en luxe op een unieke locatie.

Hoogwaardig afgewerkt met moderne materialen: stijlvolle keuken met alle toestellen, ingebouwde kasten, aluminium ramen met dubbele beglazing en elektrische rolluiken.

Geniet van een privézwembad, prachtig solarium en optimaal comfort dankzij aerothermie en ventilatiesysteem.

Instapklaar, energiezuinig en gelegen op een toplocatie.

Geniet van het beste dat Murcia te bieden heeft – zon, sfeer en luxe, allemaal binnen handbereik.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort en een uitstekende ligging!

Onder voorbehoud van eventuele prijswijzigingen.

Wij bieden deze woning aan omdat wijzelf overtuigd zijn van de uitstekende bouwheer. In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact. 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	7653249
Grondoppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	90 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Oppervlakte terras	76 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	bij oplevering

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee



## FOTOGALERIJ

