

OMSCHRIJVING

3 1 111 m²

AALST – Dit energie-efficiënt appartement van maar liefst 111 m² maakt deel uit van het project ELVIRE, een kleinschalige residentie van acht appartementen.

Het project is gelegen in een groene randomgeving, op korte afstand van het centrum van Aalst. Deze woonst bevindt zich op het gelijkvloers (0.1) en beschikt over een terras van 18 m² en 70 m² tuin. Het telt drie slaapkamers en een leefruimte van 40 m² met een open keuken.

De volledige binnenafwerking: waaronder keuken, vloerbekleding en badkamer, kan nog door de koper worden bepaald.

Het gebouw wordt ontwikkeld met aandacht voor energiezuinigheid: dankzij vloerverwarming met warmtepomp, aluminium schrijnwerk en ventilatiesysteem D.

In de ondergrondse verdieping zijn een gemeenschappelijke fietsenstalling en 11 autostaanplaatsen voorzien. De parkeerplaatsen kunnen afzonderlijk worden aangekocht aan 25.000 euro per staanplaats.

De oplevering is voorzien tegen Q1 2027. Deze appartement kan, mits voldaan aan de voorwaarden, worden aangekocht aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Bent u op zoek naar een zeer ruim nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers op een centrale locatie?

Inkijk bouwplannen en bespreking dossier op kantoor na afspraak: 053/60.65.60

Aankoop onder gesplitst stelsel:
Grondwaarde: €99.500 (registratierechten 12%)
Constructiewaarde: €265.500 (6% btw)
Totaal incl. btw en registratie, excl. kosten en excl. notariskosten: €392.870,00

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7651469
Bewoonbare oppervlakte	111 m²
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	70 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m²
Beschikbaarheid	31-03-2027
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ







